



Jõelähtme Vallavalitsus

Teie: 25.04.2025 nr 6-2/1888-1

Meie: 20.06.2025 nr 13-3/25-1015

### **Sule tee 2 kinnistu projekteerimistingimused**

Edastasite 25.04.2025 kirjaga nr 6-2/1888-1 Eesti Geoloogiateenistusele „Ülgase küla Sule tee 2 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul“ eelnõu (registreeritud 28.04.2025 nr-ga 13-3/25-713).

Andsite teada, et Eesti Geoloogiateenistusel on võimalik esitada oma seisukoht projekteerimistingimuste eelnõu osas hiljemalt 09.05.2025.

Eesti Geoloogiateenistus pikendas 26.05.2025 kirjaga nr 13-3/25-858 enda vastamise tähtaega 30 päeva võrra.

Olete varasemalt teavitanud Maa-ametit (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) 08.06.2021 e-kirjaga, et kaalute Maardu aluskorra ehituskivi maardlal asuvatel maatulundusmaa kruntidel hoonestustingimuste muutmist järgnevalt: „Krundi sihtotsatarve jääb maatulundusmaaks. Krundi maksimaalne lubatud ehitisealune pind hoonestusalal jääb 60 ruutmeetrit, mis hõlmab kõiki kinnistul asuvaid ehitisi. Sealjuures on võimalik rajada maksimaalselt 1 maatulundusmaad teenindav abihoone ehitisealuse pinnaga kuni 40 ruutmeetrit ning kuni 2 kasvuhoonet. Ehitiste maksimaalne kõrgus on kuni 5 meetrit“.

Maa-amet nõustus 16.06.2021 kirjas nr 1-5/21/10285-2 ettepanekuga, mille kohaselt nimetatud aladel sihtotsatarve jääb maatulundusmaaks, krundi maksimaalne lubatud ehitisealune pind hoonestusalal on kuni 60 m<sup>2</sup>, mis hõlmab kõiki kinnistul asuvaid ehitisi. Sealjuures on võimalik rajada maksimaalselt 1 maatulundusmaad teenindav abihoone ehitisealuse pinnaga kuni 40 m<sup>2</sup> ning kuni 2 kasvuhoonet. Ehitiste maksimaalne kõrgus on kuni 5 meetrit.

Kuna Maa-amet on pädeva asutusena antud piirkonnas varasemalt maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevuste osas seisukoha andnud, materiaali-õiguslikud alused ei ole muutunud ja projekteerimistingimustega kavandatavad tegevused jäävad Maa-ameti nõusolekuga antud tingimuste piiresse, siis puudub Eesti Geoloogiateenistusel õiguslik ja sisuline vajadus asuda teistsugusele seisukohale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee